

LEASE ACCOUNTING CONFERENCE

(Conferencia sobre la Contabilidad del Leasing)

Miami, Florida. 20 - 21 Agosto de 2009



CONFERENCIA SOBRE LA CONTABILIDAD DEL LEASING

Durante los últimos años hemos venido escuchando sobre el plan de convergencia que vienen estudiando los organismos que regulan la contabilidad en el mundo, el FASB (Federal Accounting Standard Board) y el IASB (Internacional Accounting Standard Board) y sobre las reuniones que han tenido dichos organismos para revisar las normas específicas, el FAS-13 y el IAS-17 (o NIC-17), que regulan los arrendamientos. Por otro lado, muchos países de América Latina están adoptando en estos días en forma legal y obligatoria los principios de contabilidad basados en los International Financial Reporting Standards (IFRS), los cuales son el resultado de dicha convergencia.

Finalmente algo se ha avanzado y se han tomado decisiones sobre los aspectos que se estudiarán y se regularán primero. Se estudiará primero la contabilización por parte de los arrendatarios, para posteriormente definir las normas para la contabilización para los arrendadores. Esta es una oportunidad única para quienes desean conocer y comprender que está sucediendo con dichas normas y anticiparse a los posibles efectos positivos o negativos que puedan traer las futuras regulaciones y su aplicación en los diferentes países de la Región.

Adicionalmente tendrán la oportunidad, con el cubrimiento del programa, de conocer, refrescar o aclarar la correcta aplicación de todos los conceptos contables en la industria del arrendamiento.

CONFERENCISTA. Shawn D. Halladay

Autoridad mundial en leasing, con más de 30 años de experiencia como arrendador, educador, consultor y auditor en materia de leasing alrededor del mundo.

Basado en Salt Lake City, Utah, él ha prestado sus servicios a arrendadores a través de Norte América, Sur América, Asia, Medio Oriente y Europa proveyendo entrenamiento en todos los aspectos del arrendamiento de equipos. Como consultor es experto en áreas como son financiación de vendedores, las mejores prácticas en contabilidad y reportes, análisis de la competencia, planeación estratégica, perito contable en litigios y análisis contable y cuantitativo.

Shawn es Socio y Gerente de la División de Entrenamiento de The Alta Group, y es autor o coautor de ocho libros sobre arrendamiento de equipos incluido “A Guide to Equipment Leasing, An Introduction to Leasing“ y “The Handbook of Equipment Leasing” (La Biblia del Leasing)

* Esta Conferencia será en inglés con traducción simultánea al español.

JUEVES 20/08/09

8:00 AM - 8:30 AM
Continental breakfast.
Desayuno Continental.

8:30 AM - 8:45 AM
Welcome.
Palabras de bienvenida.

8:45 AM - 9:30 AM
Changing to IFRS.
- **Recent Discussion**
- **Lessor accounting**
- **Fair value accounting**
Cambiando a las Normas Internacionales de Información Financiera - IFRS.
- Documento de Discusión
- Contabilidad del Arrendador
- Fair value accounting

9:30 AM - 10:15 AM
Developing Policies and Procedures.
- **Critical areas**
- **Process and steps**
Developing Policies and Procedures.
- Áreas Críticas
- Procesos y pasos

10:15 AM - 10:35 AM
Break.
Descanso.

10:35 AM - 12:00 AM
Finance Leases.
- **Key issues**
- **Balance sheet treatment**
- **Income Recognition**
Leasing Financiero.
- Puntos Claves
- Tratamiento en el Balance
- Reconocimiento del Ingreso

12:00 AM - 1:15 PM
Lunch.
Almuerzo.

1:15 PM - 2:00 PM
Residual Recognition.
- **Residual setting**
- **Residual write-downs**
- **Fair value considerations**
Reconocimiento del Residual.
- Residual setting
- Residual write-downs
- Fair value considerations

2:00 PM - 2:45 PM
Accounting for Income Taxes.
Accounting for Income Taxes.

2:45 PM - 3:05 PM
Break.
Descanso.

3:05 PM - 4:00 PM
Vendor Program Accounting.
- **Sales-type leases**
- **Vendor revenue recognition**
- **Structures**
Contabilidad de Programas Vendors.
- Sales-type leases
- Vendor revenue recognition
- Structures

4:00 PM - 5:00 PM
Management Reporting.
- **Key performance indicators**
- **Benchmarks**
- **Sample reports**
Management Reporting.
- Key performance indicators
- Benchmarks
- Sample reports

5:30 PM - 6:30 PM
Hosted Cocktail Reception.
Coctel.

VIERNES 21/08/09

8:00 AM - 8:30 AM
Continental breakfast.
Desayuno Continental.

8:30 AM - 9:45 AM
Welcome.
Palabras de bienvenida.

9:45 AM - 9:30 AM
Operating leases.
- **Balance sheet treatment**
- **Income recognition**
- **Depreciation methodologies**
Leasing Operativo
- Tratamiento en el Balance
- Reconocimiento del Ingreso
- Métodos de depreciación

9:30 AM - 10:15 AM
Lease Management /
Accounting Systems
- **Needs assessment**
- **Key features**
Administración de Leasing/
Sistemas de Contabilidad
- Needs assessment
- Key features

10:15 AM - 10:35 AM
Break.
Descanso.

10:35 AM - 11:30 AM
Securitizations and Syndications.
- **Structures**
- **Financial statement presentation**
- **Servicing issues**
Titularizaciones y Sindicaciones.
- Estructuras
- Presentación de Estados Financieros
- Servicing issues

11:30 AM - 12:15 PM
Changes to Lease Agreements.
- **Extensions**
- **Modifications**
- **Renewals**
Cambios en Contratos de Leasing.
- Extensiones
- Modificaciones
- Renovaciones

12:15 AM - 1:15 PM
Lunch.
Almuerzo.

1:15 PM - 2:45 PM
Portfolio Management.
- **Measurement**
- **Income blending**
- **Forecasting**
Administración del Portafolio
- Measurement
- Income blending
- Forecasting

2:45 PM - 3:00 PM
Conference conclusion.
Ricardo Muñoz.

INFORMACIÓN PARA REGISTRO

CORREO:

Ricardo Muñoz Medina
The Alta Group - PDD
19380 Collins Ave , Suite 422B
Miami, FL 33160
USA

TELÉFONO:

+1(305)931-2748

FAX:

+1(305)931-0112

E-MAIL:

ricardo.munoz@thealtagrouplar.com

COSTO:

US \$1.075. El costo cubre desayuno continental, almuerzos y refrescos. Puede ser pagado con tarjeta de crédito VISA, Master Card, o AMEX.

TRAJE:

Informal (Business Casual)

PROCESO DE REGISTRO:

Simplemente conéctese a este enlace: <https://www.123signup.com/register?id=jqrnb> donde podrá diligenciar directamente su inscripción.

En caso de tener inconveniente, favor comunicarse con: **Ricardo Muñoz**, al tel: **+1 (305)931-2748** o al correo: ricardo.munoz@thealtagrouplar.com

CANCELACIONES:

Un reintegro total menos un costo administrativo de US\$ 100 se hará para cancelaciones con 10 días anteriores al evento. Delegados que no cancelen con 11 días y no asistan, no tendrán derecho a reintegro alguno.

HOTEL:

La Conferencia tendrá lugar en el Miami Marriott Dadeland , que ha reservado un numero de habitaciones con tarifa de descuento de \$99 por noche , para reservas que se hagan antes del 28 de Julio de 2009. Para obtener esta tarifa siga las siguientes instrucciones:

- Si hace la reserva por teléfono marque +1(305)670-1035 e informe que asistirá al Lease Accounting Conference o Código ALTA.

- Si hace la reserva por Internet utilice el código ALTALTA o simplemente oprima el siguiente link:

<http://www.marriott.com/hotels/travel/miadd?groupCode=altalta&app=resvlink&fromDate=&toDate=>

Miami Marriott Dadeland
9090 S. Dadeland Boulevard
Miami , Florida 33156
USA